

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

TODOS LOS MARTES, JUEVES Y SABADOS.



EN LA IMPRENTA DE ACOSTA, FORTALEZA - 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1886.

JUEVES 28 DE ENERO.

Número 12.

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

NEGOCIADO DE OBRAS PUBLICAS, CONSTRUCCIONES CIVILES, MONTES Y MINAS.

COMISION PERMANENTE DE PESAS Y MEDIDAS.

De acuerdo con lo propuesto por el actual Presidente de la Comision permanente de pesas y medidas, el Excmo. Sr. General 2º Cabo, he dispuesto por Decreto fecha 19 de los corrientes que dicha Comision sea modificada en la forma que á continuacion se expresa.

PRESIDENTE.

Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda.

VOCALES.

Diputado provincial: Don Juan Hernandez Albizu.
Sr. Ingeniero Jefe de Obras públicas.
Sr. Inspector de Montes.
Sr. Alcalde de la Capital.
Sr. Director del Instituto Provincial.
Sr. Director de la Escuela Profesional.
Excmo. Sr. Don José Julián Acosta.
Sr. Don Elías de Iriarte, Comerciante.
Sr. Don Pólux J. Padilla, idem.

SECRETARIO.

Sr. Don Manuel Chaves.

Lo que se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.
Puerto-Rico, Enero 27 de 1886. — DABAN.

SECRETARIA

NEGOCIADO DE OBRAS PUBLICAS, CONSTRUCCIONES CIVILES, MONTES Y MINAS.

REVISION DE LAS CONCESIONES DE TERRENOS BALDÍOS.

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, comunica á este Gobierno General con fecha 26 de Noviembre último y bajo el número 665, la Real orden que sigue: "Excmo. Sr.:— Vista la carta oficial de V. E. número 367 de 9 de Julio último acompañando el proyecto de Instrucciones presentado por la Junta Superior de composicion y venta de terrenos realengos para el cumplimiento del artículo 5º del Reglamento de 17 de Abril del presente año, que se refiere á la reversion de terrenos al Estado; S. M. la Reina Gobernadora (Q. D. G.) conformándose con lo informado por el Consejo de Estado en pleno, ha tenido á bien resolver lo siguiente:— 1º Quedan aprobados los artículos del 1º al 12 inclusive del proyecto de Instrucciones ántes citado, sin mas que añadir en el 6º la palabra facultativos, despues de la de empleado.— 2º En el artículo 13 se suprime la concesion del derecho de tanteo que se reconoce á favor de la persona de quien se trata en los terrenos, quedando por consiguiente aquel, redactado en los siguientes términos:— "Los terrenos revertidos al Estado, se clasificarán por la Inspeccion de Montes, en los términos que está prevenido, y cuando se declaren enagenables, se venderán en pública subasta.— Y 3º A los artículos que el proyecto contiene, se añadirá otro que dirá lo siguiente:— Los gastos de las operaciones necesarias para revisar las concesiones de terrenos realengos, serán de cuenta del Estado. Cuando por no conformarse el poseedor del terreno, con la declaracion que hiciere la

Intendencia de la superficie cultivada, nombrará por su parte un perito, serán de cuenta de aquel los honorarios de este y si por no haber avenencia entre perito designado por el poseedor y el funcionario facultativo que represente al Estado, tuviese la administracion que nombrar un tercer perito, los honorarios que devengue se satisfarán por partes iguales, entre la Hacienda y el particular.— De R al orden lo digo á V. E. para su conocimiento y efectos correspondientes."

Y acordado su cumplimiento por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 12 del mes próximo pasado, de su orden Superior se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento, así como la Instruccion de referencia con las modificaciones que prescribe dicha Real orden.

Puerto Rico, 26 de Enero de 1886. — El Secretario interino del Gobierno General, Angel Vasconi.

INSTRUCCION QUE SE OITA.

Instruccion para llevar á efecto la reversion de las concesiones de terrenos concedidos por el Estado en la Isla de Puerto-Rico, en cumplimiento de lo que preceptúa el artículo 3º del Reglamento para la composicion y venta de realengos de 17 de Abril de 1884.

Artículo 1º Se revisarán las concesiones de terrenos baldíos hechos en esta Isla y muy especialmente las posteriores á 1º de Enero de 1850, para averiguar si en los terrenos respectivos, se han cumplido ó no las condiciones en ellas impuestas.

Art. 2º La revision á que se refiere el artículo anterior, se verificará por la Intendencia general de Hacienda, con el auxilio facultativo de la Inspeccion de Montes.

Art. 3º La Intendencia general de Hacienda dispondrá que se vayan haciendo dichas revisiones á medida que las atenciones del servicio lo permitan, y siempre procurando se hagan en el mas breve plazo posible.

La Inspeccion de Montes podrá proponer las revisiones de aquellas concesiones cuyos terrenos se hayen relacionados con los deslindes y demás trabajos que tiene que ejecutar.

Art. 4º A los expedientes de revision se unirá copia del título de la concesion, ó en su defecto los datos y antecedentes que existan acerca de ello; copia certificada de las reclaciones juradas presentadas por el propietario, por lo menos en los tres últimos años, y certificacion de las contribuciones que á los terrenos de la concesion se hayan repartido en dichos tres años.

Tambien se hará constar en dichos expedientes, quien ó quienes son los actuales dueños del terreno concedido, y siempre que sea posible, cómo se ha transmitido el derecho del concesionario al actual poseedor.

Art. 5º En los casos en que los antecedentes á que se refiere el artículo anterior, sean suficientes para formar juicio, la Intendencia general de Hacienda declarará que superficie es la que aparece cultivada.

Art. 6º Cuando los antecedentes á que se refiere el artículo 4º, no sean suficientes para comprobar cual es la superficie de la concesion que está cultivada, ó cuando no se conforme con la declaracion de la Intendencia general de Hacienda el interesado, podrá éste nombrar un perito que, en union del empleado facultativo que designe la Administracion, procederá á la determinacion de la superficie cultivada.

Para esto se dará conocimiento con ocho dias de anticipacion al interesado ó á su representante en la jurisdiccion donde radica el terreno del día en que se haya de hacer dicha operacion. Si no resultare avenencia entre ambos peritos, se dirimirá la cuestion por un tercer perito nombrado por el Juez del Distrito.

Art. 7º El expediente con la declaracion de la Intendencia, si el interesado se hubiere conformado con ella ó con los dictámenes de los peritos á que se refiere el artículo anterior, y con todos los demás datos y antecedentes que tanto el interesado como la Hacienda hayan traído á él, se someterá la resolucion de la Junta de composicion y venta de realengos, á la que corres-

ponde declarar si se han cumplido ó no las condiciones impuestas en la concesion.

Art. 8º Cuando la Junta expresada declare que se han cumplido las condiciones de la concesion, declarará el interesado pedir se le expida un certificado, para justificar en todo tiempo que el terreno de referencia ha sido revisado y no sea en adelante objeto de otra revision, sea cualquiera el estado de cultivo en que se encuentre.

Art. 9º Cuando la Junta declare que no se han cumplido las condiciones de la concesion, declarará, conforme á lo prevenido en el artículo 3º del Reglamento de composicion y venta de realengos de 17 de Abril de 1884, revertido el terreno al Estado. Esta resolucion es apelable ante el Consejo de Administracion.

Art. 10º En el caso de hacerse la declaracion á que el artículo anterior se refiere; el poseedor del terreno tiene el derecho de adquirir por composicion con la Hacienda y en los términos que en el Reglamento citado se establece, la propiedad de toda la superficie cultivada, para lo cual habrá de solicitarlo en el plazo de sesenta dias.

Art. 11º Si pasado el plazo expresado en el artículo anterior, el interesado no hubiere solicitado la composicion de la superficie cultivada ó resultara que no habia ninguna, la Intendencia general de Hacienda se incautará del terreno en nombre del Estado.

Si la composicion se hubiere solicitado, se incautará solo de la parte no cultivada, obrando para la composicion con arreglo al Reglamento citado.

Art. 12º Se entenderá que están cultivados para los efectos de la revision, los terrenos cubiertos de pastos sembrados.

Art. 13º Los terrenos revertidos al Estado, se clasificarán por la Inspeccion de Montes en los términos que está prevenido, y cuando se declaren enagenables, se venderán en pública subasta.

Art. 14º Los gastos de las operaciones necesarias para revisar las concesiones de terrenos realengos, serán de cuenta del Estado.

Quando por no conformarse el poseedor del terreno con la declaracion que hiciere la Intendencia, de la superficie cultivada, nombrará por su parte un perito, serán de cuenta de aquel los honorarios de éste; y si por no haber avenencia entre el perito designado por el poseedor y el funcionario facultativo que represente al Estado, tuviere la Administracion que nombrar un tercer perito, los honorarios que devengue se satisfarán por partes iguales entre la Hacienda y el particular.

Puerto-Rico, 15 de Enero de 1886.

Es copia — Fecha ut supra. — Angel Vasconi. [291]

Real Audiencia de Puerto-Rico.

SECRETARIA DE GOBIERNO.

El Sr. Don José de Almagro ha tomado posesion en este día de la plaza de Magistrado de esta Audiencia para que ha sido nombrado por Real Decreto de 23 de Julio último.

Lo que por disposicion del Excmo. é Ilmo. Sr. Presidente se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Enero 22 de 1886. — El Secretario de Gobierno, Rafael Romeu. [290]

Batallon Infantería de Valladolid número 1

Debiendo procederse á la venta en pública subasta las prendas que al final se expresan propiedad del Teniente Don Fernando Mazon Gonzalez fallecido el 29 de Setiembre de 1884 en la Villa de Arecibo, se hace saber público á fin de que las personas que deseen tomar parte en la misma se presenten en el Cuartel de Batallón en el lugar que ocupa el almacén del Cuerpo á las nueve